

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych**

**Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem inwestycyjnym, czy stanowi dla Miasta rezerwe na inny cel inwestycyjny? W przypadku rezerwy na inny cel inwestycyjny niezbędne jest przedstawienie wyjaśnienia.** Nie - Uwagi:

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?** Nie - Uwagi:

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?** Nie - Uwagi:

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Marta Florczak  
(martaWZION)

**Data przesłania opinii**

2019-08-20  
09:47:11

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości**

**Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? (Wypełnić wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)** Inwestycja miałaby być realizowana na działce gruntu numer 65 z obrębem ewidencyjnego 4168, stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin.

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Marzena Paczesna-Głowacka  
(marzenaWZION)

**Data przesłania opinii**

2019-08-19 10:06:47

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami**

**Czy projekt jest zgodny z obowiązującym w Mieście Wieloletnim Programem Rozwoju Miasta?** Nie - Uwagi: Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023.

**Czy Miasto realizuje już działania takie, jak w opiniowanym projekcie?** Nie - Uwagi: W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się zadania takie, jak w opiniowanym projekcie.

**Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało działania analogiczne do zgłoszonego projektu?** Nie - Uwagi: W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się zadania analogiczne do zgłoszonego projektu.

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Agata Tarnowska-Wyroślak (agataWZP)

Data przesłania opinii

2019-08-19 10:42:44

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej**

|   |  |
|---|--|
| <b>Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?</b>   | Nie - Uwagi:   |
| <b>Czy projekt jest możliwy do zrealizowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?</b><br>(Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.) | Nie - Uwagi: Teren objęty planem "Zdroje - Sanatoryjna" uchw. XXXIII/950/13<br><br>realizacja inwestycji możliwa wyłącznie w granicach terenu elem. D.Z.5028.ZP,WS ( dz. 65 i część działki 53/1), rozwiązania muszą spełniać ustalenia planu , realizacja w trybie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia z projektem zagospodarowania wykonanym przez osobę z uprawnieniami; pozostałe działki(44/,54 i cz. 53/1 ) - przeznaczenie drogowe- zadanie sprzeczne z planem |
| <b>Inne informacje mogące mieć znaczenie w zaopiniowaniu projektu.</b>  |  |
| <b>Opinia na temat projektu</b>   |  |
| <b>Autor</b>  | Dorota Dobrowolska ( <i>dorotaWUiAB</i> )  |
| <b>Data przesłania opinii</b>   | 2019-08-21 14:22:49  |

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta**

|  |  |
|--|--|
| <b>Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami?</b>                                    | Tak - Uwagi:                               |
| <b>Inne istotne informacje (jeśli istnieją)</b>  | Rekomendacja do wykonania zadania: WGK/ZUK |
| <b>Opinia na temat projektu</b>  |  |
| <b>Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)</b>                       | Nie - Uwagi:                               |
| <b>Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)</b>                   | Nie - Uwagi:                               |
| <b>Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?</b>  | Nie - Uwagi:                               |
| <b>Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?</b>                                | Nie - Uwagi:                               |
| <b>Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?</b> | Nie - Uwagi:                               |
| <b>Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy</b>   | Nie - Uwagi:                               |

terenu lub obiektu objętego jedna z form ochrony przyrody?

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Nie - Uwagi:

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych? Nie - Uwagi:

Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu? Nie - Uwagi:

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina. Nie - Uwagi:

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina? Nie - Uwagi:

**Autor**

Adrianna Brodowicz  
(*adriannaBPM*)

**Data przesłania opinii**

2019-09-05 07:17:04

### **Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości**

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

Nie - **Uwagi:** Uwaga na istniejące sieci uzbrojenia technicznego. Dotyczy zwłaszcza sieci wodociągowej "Miedwianka" - niezbędne uzgodnienia z ZWiK

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - **Uwagi:**

Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina, czy istnieje możliwość wydatkowania środków publicznych zgodnie z obowiązującym prawem oraz czy przedstawiono właściwe oświadczenie woli właściciela terenu)?

Nie dotyczy - **Uwagi:**

Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

Nie - **Uwagi:**

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Grzegorz Jankowski (*GrzegorzWMRiSPN*)

**Data przesłania opinii**

2019-09-19 10:54:53

### **Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Gospodarki Komunalnej**

## Opinia na temat projektu

**Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)**

Tak - Uwagi:

**Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)**

Tak - Uwagi: 18 miesięcy

**Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?**

Tak - Uwagi:

**Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?**

Nie - Uwagi:

**Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?**

Nie - Uwagi:

**Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?**

Nie - Uwagi:

**Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.**

Nie - Uwagi: W projekcie nie uwzględniono kosztów związanych z robotami ziemnymi (niwelacja terenu pod wiatę) oraz nie doszacowano kosztów montażu pomostów i kosztów związanych z wykonaniem projektu, całkowity szacunkowy koszt zadania wynosić będzie około 160 000,00 zł

**Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?**

Tak - Uwagi:

**Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?**

Tak - Uwagi: Około 5 000,00 zł

**Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.**

Nie - Uwagi:

**Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?**

Tak - Uwagi:

**Autor**

Jacek Kowalski (*jacekWGK*)

**Data przesłania opinii**

2019-10-24 10:52:07